

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА: КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ БАНКА РАЗВИТИЯ

Докладчик: Светлана Чмуневич

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Постановление Совета Министров Республики Беларусь
от 28 февраля 2024 г. №131 «О мерах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 31 июля 2023 г. № 241»

Оценка бизнес-идеи
(по запросу инициатора)

Экспертиза проекта*
(с определением структуры финансирования при необходимости)

Мониторинг реализации проекта, прошедшего экспертизу

Сопровождение реализации проекта

По запросу инициатора
(при условии соответствия критериям)

Обязательная для проектов, претендующих на государственную поддержку или финансирование за счет средств РЦИФ

Обязательная для проектов, предполагаемых к реализации в рамках инвестиционного договора**

* за исключением проектов, финансируемым Банком развития
** Постановление Совета Министров Республики Беларусь «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 8 января 2024 г. № 350-З» от 4 сентября 2024 г. №650

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПРОВОДИТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ ПАРАМЕТРАМ:

финансовая реализуемость инвестиционного проекта:

обеспечение инициатором соблюдения одновременно условий:

достаточности собственных, привлеченных и заемных средств для его финансирования в планируемые сроки,

возможности исполнения обязательств по погашению задолженности в полном объеме и в установленный срок

эффективность инвестиционного проекта*:

соответствие параметров проекта, рассчитанных согласно данным бизнес-плана, следующим критериям:

динамический срок окупаемости инвестиций не превышает период, включающий средневзвешенный нормативный срок службы основных средств, вводимых по инвестиционному проекту, и период с начала вложения инвестиций до ввода объекта в эксплуатацию;

внутренняя норма доходности по инвестиционному проекту превышает значение ставки дисконтирования.

** за исключением инфраструктурного инвестиционного проекта*

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА: ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ

проработка вопросов, относящихся к прединвестиционной стадии: **выбор технологии и оборудования, маркетинговые исследования рынка, проведение проектно-исследовательских работ;**

В результате проекты могут реализовываться с отклонением от запланированного графика, инициаторы проектов сталкиваются с нехваткой кадров, зависимостью от поставщиков импортных комплектующих, закрытием предусмотренных в бизнес-плане рынков сбыта продукции, отсутствием возможности привлечения дополнительных механизмов хеджирования риска финансовой нереализуемости (при необходимости);

наличие контрактной обвязки и проработанности возможности поставок оборудования с учетом санкционных ограничений, разработанной и прошедшей госэкспертизу ПСД: не заключены договоры поставок оборудования, предусмотренные бизнес-планом, не определены сроки поставки не законтрактованного оборудования, на планируемое к приобретению оборудование распространяются санкционные ограничения со стороны ЕС и США;

обоснование ключевых параметров проекта – отсутствие (нарушение) взаимоувязки таблиц бизнес-плана как единой бизнес-модели, математические ошибки при расчетах, что приводит к искажению ключевых параметров проекта и временным потерям, затраченным на доработку бизнес-плана;

адекватность запланированных в бизнес-плане параметров существующей модели бизнеса (в том числе в части объемов и эффективности производства), а также параметрам развития лидеров рынка по аналогичной продукции: высокая эффективность, финансовая реализуемость проекта достигается за счет чрезмерно оптимистичного подхода к планированию текущей операционной деятельности предприятия;

вовлеченность менеджмента инициатора проекта в его реализацию от идеи до окупаемости.

Спасибо за ВНИМАНИЕ

Контакты:

220002, Минск, просп. Машерова 35

тел. +375 17 309-66-37

www.brrb.by