

РЕЦЕНЗИЯ

на статью «Разработка механизма управления объектом коммерческой недвижимости в Республике Беларусь» авторов А.И. Чигриной, А.С. Лойко

Представленная для рецензирования работа написана в соответствии с требованиями, предъявляемыми к научным статьям, ее содержание соответствует заявленной теме исследования. Статья представлена на 10 страницах, содержит один рисунок. В списке используемой литературы 5 источников.

В статье проведен анализ государственного управления объектом коммерческой недвижимости Республики Беларусь, выделены задачи управления объектом недвижимости, изучены области управления. Авторы выделили и конкретизировали факторы, влияющие на специфику технического обслуживания коммерческой недвижимости, провели анализ нормативно-правовым актов, регулирующих вопросы технической эксплуатации строительных объектов их обслуживания, а также риски, связанные с их поддержанием. На основе исследования зарубежной практики строительства объектов коммерческой недвижимости, авторами были выделены наиболее полезные технологии, используемые на стадии проектирования объекта коммерческой недвижимости

Актуальность темы исследования, отраженной в статье обусловлена особым значением рынка недвижимости в экономическом развитии страны, которое основывается на его стабильных качествах как инвестиционного актива и, следовательно, привлекательности как объекта предпринимательской деятельности. Важнейшим условием функционирования эффективного и инвестиционно активного рынка коммерческой недвижимости является включение в организационно – экономический механизм рынка механизма управления объектом коммерческой недвижимости, чему и посвящена представленная статья.

Научная новизна исследования заключается в разработке механизма управления объектом коммерческой недвижимости, включающим три области, каждая из которых предполагает достижение конкретной цели с точки зрения повышения экономической эффективности объекта коммерческой недвижимости.

В статье прослеживается последовательность изложения материала, его логическая целостность. Выводы и предложения аргументированы, бездоказательные утверждения не выявлены.

Данная статья может быть рекомендована к печати.

Рецензент:

Доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета,
Кандидат экономических наук

С.Е. Витун

18 сентября 2019 г.

